

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 462

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9820/659 (1)

Χαρακτηρισμός ιδιωτικής παρόδου στο Δήμο Βιλλίων ως νόμιμης υφισταμένης, πριν από το έτος 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα».
3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.Δ. 1147/72 «Περί διοικήσεως της μείζονος Πρωτευούσης».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του υπ' αρ. 805/72 Β.Δ. «Περί καθορισμού διατηρουμένων υπέρ του Νομάρχου Αττικής αρμοδιοτήτων κλπ».
5. Την από 29.5.85 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Διαμ. Δυτ. Αττικής.
6. Την από 20.3.1985 αίτηση του Άγγελου Λούκου, με την οποία ζητά το χαρακτηρισμό της οδού που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 155 του περικλειομένου υπό των τεσσάρων ανωνύμων οδών, ως νομίμως υφισταμένης πριν από το έτος 1923.
7. Τα υπ' αρ. Συμβόλαια:

α) 411/2.9.1902 συμ/φου Φίλιου Γεωργίου.
β) 3262/23.11.1946 συμ/φου Παναγουλέα Περικλέους.
γ) 1548/30.6.1962 συμ/φου Πατρίδη Ευθυμίου.
δ) 2842/5.11.1970 συμ/φου Ρούσση Δημητρίου, από τα οποία προκύπτει ότι η δημοτική οδός εντός του Ο.Τ. 155 του περικλειομένου υπό τεσσάρων ανωνύμων οδών σχηματίσθηκε πριν από την ισχύ του ανωτέρω (παρ. 1) Δ/τος, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την ιδιωτική πάροδο (Δημοτική οδός) στο Δήμο Βιλλίων εντός του Ο.Τ. 155 του περικλειομένου υπό των τεσσάρων Ανωνύμων οδών, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα ως νομίμως υφισταμένη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 24 Ιουνίου 1985

Ο Νομαρχών Διευθυντής
Θ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Σ.Ε 53/7
ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΘ. ΛΟΥΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 9181
11 ... ΗΝΑ - ΤΗΛ. 88 10 670

Αριθ. 12453/771/85 (2)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου οικοπέδου ιδιοκτησίας Ευμορφίας Γιάννου στο Δήμο Ελευσίνας στο Ο.Τ. 243.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 29.5.85 αίτηση της Γιάννου Ευμορφίας με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) το υπ' αρ. 640/1984 συμβόλαιο της συμβ/φου Αθηνάς Μοσχανά,

β) το υπ' αρ. 7865/1963 συμβόλαιο του συμβ/φου Κων/νου Ντόκολα,

γ) το υπ' αρ. 54234/1960 συμβόλαιο του συμ/φου Κων/νου Ντόκολα,

δ) το υπ' αρ. 30154/1952 συμβόλαιο του συμ/φου Παναγιώτη Αδάμ.

2. Την υπ' αριθμ. 1952/85 εισήγηση της Πολ/μίας Ελευσίνας.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού Μηχ/κού Αγγέλου Δημήτρη.

4. Την υπάρχουσα κατάσταση και την υπ' αρ. 10607/1010/76 απόφαση αποκεκλεισμένου της ομόρου ιδιοκτησίας Μαλαχία.

5. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27 - 2/18.3.1926 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π.».

6. Τις διατάξεις του άρθρου μόνου του από 28.8.55 Β.Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λ.π. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί ιδιωτικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70, ως ετροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/1972 Β.Δ/των.

7. Το υπ' αριθ. 305/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λ.π. των υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κλπ.».

8. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινή απόφασης των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «Περί οργανώσεως των Υπηρεσιών Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

9. Την απόφαση 13259/1505/84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας, όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο το υπό στοιχεία (Β', α, Δ', Γ', Β') κείμενο στο Δήμο Ελευσίνας εντός του Ο.Τ. 243 του περικλειομένου υπό των οδών Ιπποκράτους - Σοφοκλέους, Ικονίου- Αρκαδίου προϋφίσταται της εγκρίσεως του γενικού σχεδίου, της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτής), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο το υπό στοιχεία Β', Γ', Δ' και Β' στο Δήμο Ελευσίνας στο Ο.Τ. 243 το περικλειόμενο από τους δρόμους Ιπποκράτους - Σοφοκλέους - Ικονίου - Αρκαδίου, το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής Μάνδρας οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Οικοδομικό σύστημα συνεχές.

β) Κάλυψη 60 %

γ) Όροφοι δύο (2).

δ) Γραμμή δομήσεως όπως καθορίζονται με κόκκινο στο συνημμένο τοπογραφικό

ε) Συντελεστής δομήσεως 1,2.

Κατά τα υπόλοιπα ισχύουν οι σχ. διατάξεις του ΓΟΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 11 Ιουλίου 1985

Με εντολή Αναπλ. Νομάρχη

Η Διευθύντρια
Χ. ΚΑΚΟΥΔΑΚΗ

ιδιοκτητης

τοποθεσια

ειδος εργου

μελετη: Τοπογραφιο

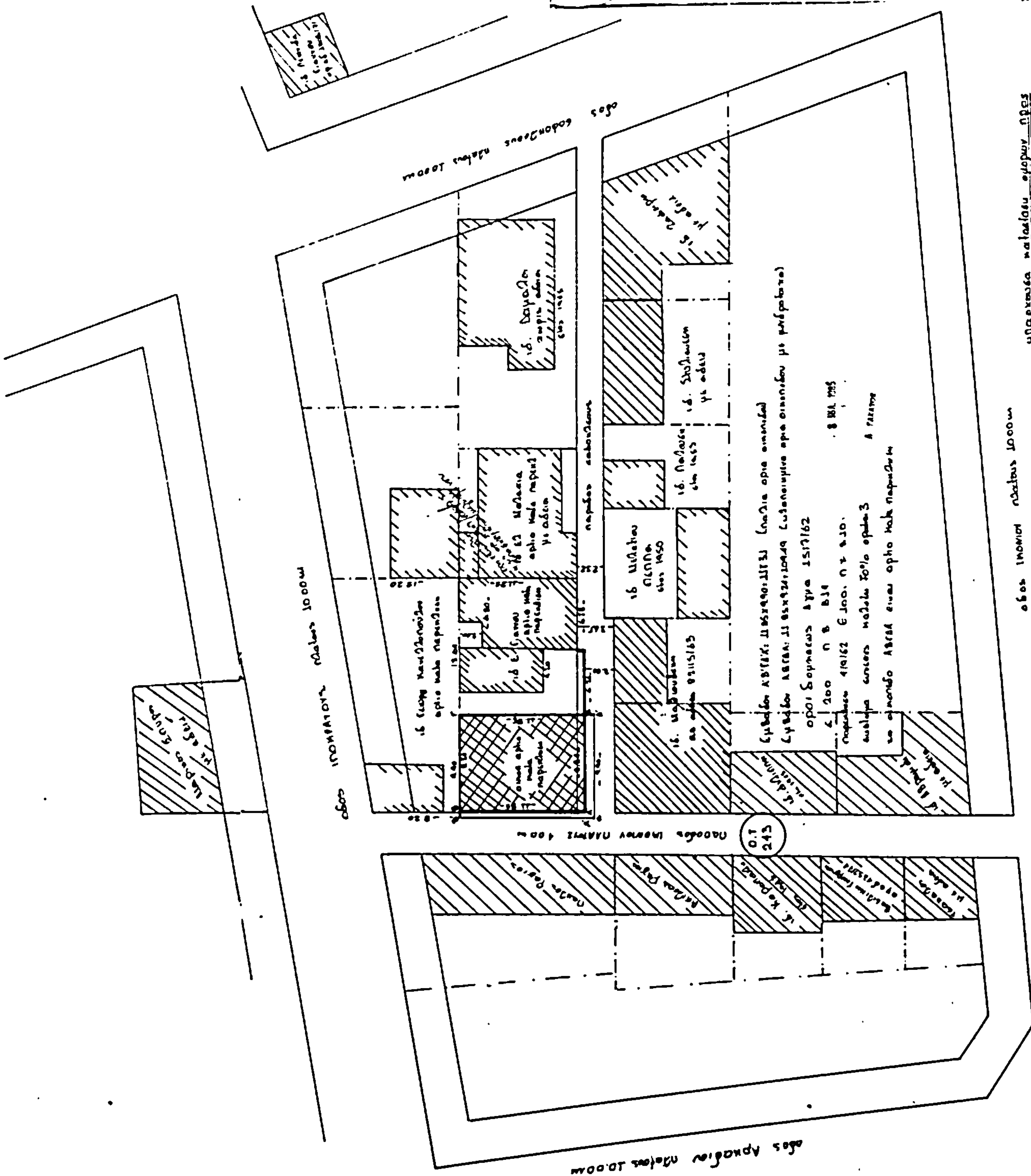
δέλτα άλφα

γραφειο μελετων

ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΘ. ΑΓΓΕΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Αριθ. 80232 (3)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Νικήσιανης - Γεωργιανής για κάλυψη αναγκών της Κοινότητας Γεωργιανής Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσεως Γεωργίας Καβάλας, που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 170642/26.6.1985 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των : α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας, δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασσ. Αρχ/των.

3. Την υπ' αριθμ. 80114/2.7.1985 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

4. Επειδή με την παραχώρηση της έκτασης θα καλυφθούν επιτακτικές ανάγκες της Κοινότητας Γεωργιανής (Αθλητικός χώρος), αποφασίζουμε :

Ότι το υπ' αριθμ. 6038 τεμάχιο έκτασης 5763 τ.μ. του Αγρ/τος Νικήσιανης - Γεωργιανής, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή είναι κατάλληλο για λειτουργία αθλητικού χώρου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 2 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης
Κ. ΜΑΜΕΛΗΣ



Αριθ. 80235 (4)

Έγκριση σχεδίου και όρων δόμησης οικισμού Ελαφοχωρίου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων και κωμών, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

3. Το Π.Δ. της 2 Απριλίου 1985 (ΦΕΚ 225Δ/14.5.85) περί μεταβιβάσεως στους Νομάρχες αρμοδιότητας εγκρίσεως, τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων, καθώς και όρων και περιορισμών αγροτικών οικισμών.

4. Τα τοπογραφικά διαγράμματα ρυμοτομίας και διανομής οικοπέδων του οικισμού Ελαφοχωρίου, έτους 1982 από την Επιτροπή Οριστικών Διανομών.

5. Τη υπ' αριθμ. 17/11.7.1984 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 2/107 της 22.5.85, συνεδρίαση 13η, αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Ελαφοχωρίου, όπως αυτό φαίνεται στο θεωρημένο από τον Πρ/νο του ΤΠ και ΠΕ τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1 :1000.

2. Οι όροι δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής :

Αρτιότητα : 300 τ.μ.

Αριθμός ορόφων : Δύο (2).,Τρίτος όροφος επιτρέπεται μόνο εφ' όσον προκύπτει από την κλίση του εδάφους, χωρίς υπέρβαση της συνολικής επιτρεπόμενης εκμετάλλευσης.

Μέγιστο ύψος :7,50 μ. μετρούμενο από το ψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό ή το κατά τους πολεοδομικούς κανονισμούς διαμορφωμένο έδαφος.

Το κτίριο δεν μπορεί σε καμιά περίπτωση λόγω κλίσεως του εδάφους να υπερβεί το μέγιστο ύψος των δέκα (10) μέτρων σε οποιοδήποτε σημείο αυτού.

Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ/γμα της 3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) πλήν του άρθρου 8 αυτού.

Στα οικόπεδα του οικισμού Ελαφοχωρίου, επιβάλλεται προκήπιο, το πλάτος του οποίου καθορίζεται στο ρυμοτομικό διάγραμμα.

Σε κτίσματα που προϋπάρχουν νόμιμα της έγκρισης του σχεδίου και εμπίπτουν σε προκήπιο είναι δυνατή η προσθήκη καθ' ύψος με την προϋπόθεση ότι το υφιστάμενο μπορεί να φέρει τα φορτία της προσθήκης χωρίς καμιά απολύτως ενίχυση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 1 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης

Κ. ΜΑΜΕΛΗΣ

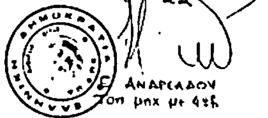
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ – ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ Α.Μ.Θ.

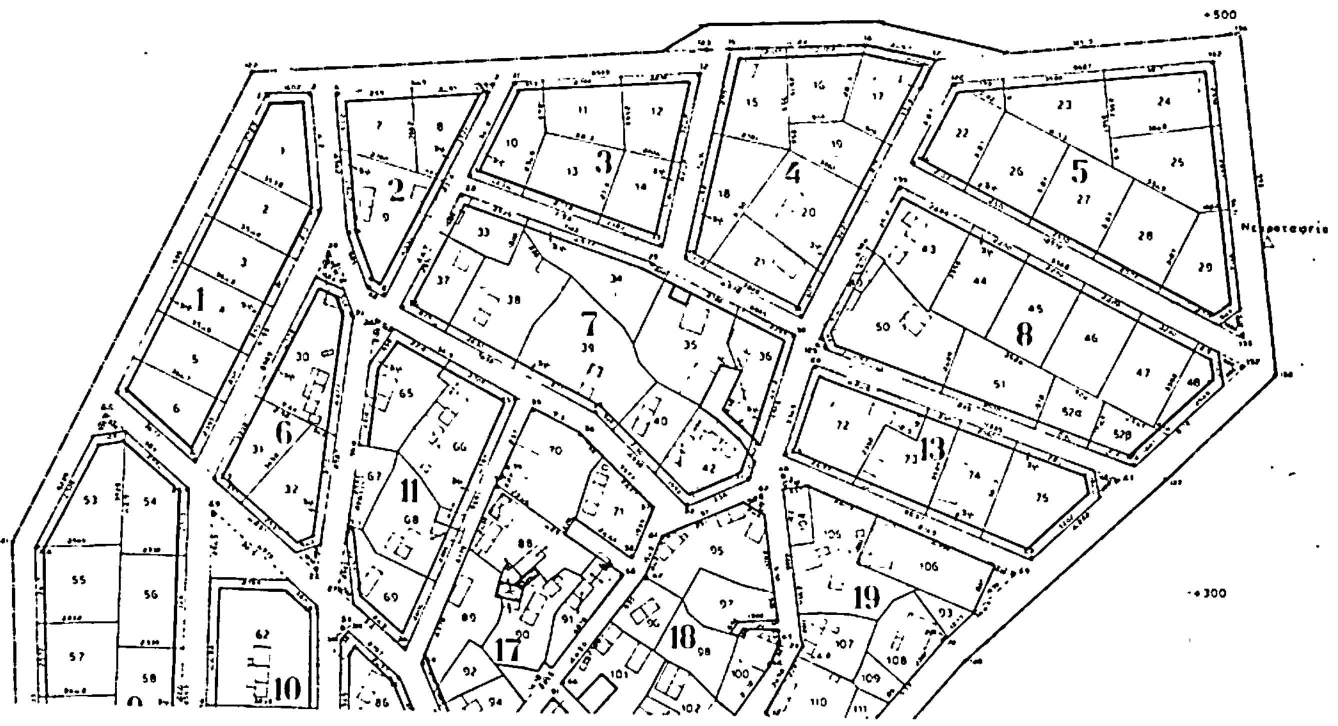
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΛΑΦΟΧΩΡΙ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ 1982

1



ΑΝΑΡΓΥΡΟΥ





ο Σχεδ. Κ.Αναστασίου 8-7-1983

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ